

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА  
И КОНТРОЛЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67.  
Телефон (812) 579-02-35, тел/факс:(812) 271-24-28, эл. почта: lengil@lenreg.ru

**ПРЕДПИСАНИЕ № 358-ЮЗ/2**

**г. Санкт-Петербург**  
(место составления)

**20 октября 2015 г.**

**ВЫДАНО:** Муниципальному унитарному предприятию «Низино» (МУП «Низино»)

(наименование юридического лица, государственного органа, органа МСУ, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)  
физического лица, должностного лица, индивидуального предпринимателя)

ИНН 4720031916

(для юридического лица, индивидуального предпринимателя)

Проживающего по адресу:

(адрес регистрации и фактического места жительства гражданина)

Расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район,  
д. Низино, ул. Центральная, д. 1Д

(почтовый индекс, область, город, улица, дом)

Адрес объекта инспектирования: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Низино,  
Санинское ш., д. 7

(город, район, улица, дом)

Инспекционное обследование проведено по обращениям Л.А.Зайцевой от 02.09.2015  
№ 3-11174/15-1-0 и от 10.09.2015 № гжило-08-4052/15-0-0, К.И.Угрюмовой от 10.09.2015  
№ гжило-08-4054/15-0-0, Н.В.Петровой от 10.09.2015 № гжило-08-4051/15-0-0

№ п/п	Установленные факты нарушений нормативных правовых актов, регламентирующих предоставление жилищно-коммунальных услуг, иных нормативных правовых актов жилищного законодательства, отнесенных к сфере государственного жилищного надзора (с указанием № пункта нормативного документа)	Мероприятия (работы) подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Срок исполнения
1	3	4	5
1.	Расчет размеров плат за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, потребителям, производится в нарушение абзаца 2 пункта 44 постановления Правительства Российской Федерации от 6.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила № 354)	1) Произвести перерасчет платы за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды с 01.01.2015 по обращениям заявителей в соответствии с абз. 2 п. 44 Правил № 354. 2) Производить расчеты платы за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды в соответствии с абз. 2 п. 44 Правил № 354.	10.12.2015

2.	Общедомовые приборы учета коммунальных услуг по отоплению и водоснабжению установлены в нарушение постановления Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»	Привести общедомовые приборы учета коммунальных услуг по отоплению и водоснабжению в соответствие постановлению Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя». Ввести общедомовые приборы учета коммунальных услуг в эксплуатацию по актам 2) Расчет размера платы за коммунальную услугу по отоплению в МКД производить исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению с момента ввода узла учета тепловой энергии в эксплуатацию, до момента приведения узла учета в соответствие Постановлению № 1034.	10.12.2015
3	Общедомовой прибор учета холодного водоснабжения в МКД не опломбирован	Опломбировать прибор учета холодного водоснабжения и ввести в эксплуатацию согласно п. 50 постановления Правительства от 04.09.2013 № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»	10.12.2015

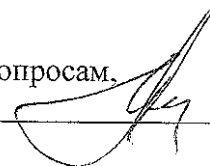
Участники инспекционного обследования:

Директор МУП «Низино» С.В.Зелянина

Заместитель директора МУП «Низино» по юридическим вопросам,

уполномоченный по доверенности

(Ф.И.О., должность, организация)



М.В.Петренко

(подпись)

Замечания к предписанию, заявления:

Керн  
(содержание замечаний, либо указания на их отсутствие)

Запись об отказе в получении предписания:

Государственный  
жилищный инспектор

  
(подпись)

Ковальчук Олег Григорьевич

(Ф.И.О.)

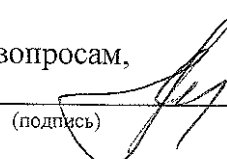
Копия настоящего предписания вручена (получена)

« 20 » октября 2015 г.

Заместитель директора МУП «Низино» по юридическим вопросам,

уполномоченный по доверенности

(Ф.И.О., должность)



М.В.Петренко

(подпись)

(номер, дата уведомления о вручении почтового отправления )